

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 266,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 266,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,99	34,89	514 821,12	491 312,28
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	80 397,42	80 397,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	39 514,80	39 514,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	121 735,98	104 827,14
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,58	8,92	132 982,50	132 982,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	39 058,86	39 058,86
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 367,82	1 367,82
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	93 163,74	93 163,74

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	517 275,40	508 961,87
Содержание и текущий ремонт	508 222,80	500 083,91
Содержание и текущий ремонт	508 222,80	500 083,91
Коммунальные услуги	9 052,60	8 877,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 174,16	2 153,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	865,91	829,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	692,67	678,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 319,86	5 216,27
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	24 314,27	32 627,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	115,35	136,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,46	50,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28,86	42,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	223,32	326,91
Содержание и текущий ремонт	23 932,28	32 071,17

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов